

Portrait économique de la région de Brome-Missisquoi

Les principaux constats de la section en un coup d'œil (1 de 2)

Portrait économique de la région de Brome-Missisquoi

1

La population de la région de Brome-Missisquoi dans sa globalité connaîtra une croissance annuelle moyenne de 1,8% entre 2016 et 2024

2

Le pôle de Bromont est celui qui connaît la plus forte croissance de sa population (+1,7 % annuellement entre 2016 et 2024) au sein de la MRC de Brome-Missisquoi

3

Au même titre que l'ensemble des MRC étudiées, la MRC de Brome-Missisquoi s'attend à une baisse des « 19 ans et moins » (-0,7% entre 2016 et 2024), une baisse des « 20-64 ans » (-5,3%) et une hausse des « plus de 65 ans » (+6%)

4

La proportion des « 65 ans et plus » est la plus élevée dans les pôles de Sutton (40 %) et du Lac-Brome (36 %)

5

La MRC de Brome-Missisquoi a accueilli le plus grand nombre de résidents parmi les MRC étudiées, principalement du à des migrations interrégionales (+ 1 095 personnes en 2020)

6

Le nombre de travailleur dans Brome-Missisquoi a augmenté à un taux annuel moyen de 1,5% entre 2015 et 2019

7

Le taux de chômage dans la MRC de Brome-Missisquoi s'élève à 4,9%

8

Le revenu d'emploi moyen se situait à 50 000\$ dans Brome-Missisquoi en 2019, ce qui est 15% de plus qu'en 2016

Les principaux constats de la section en un coup d'œil (2 de 2)

Portrait économique de la région de Brome-Missisquoi

9

Les revenus moyens par ménage les plus élevés sont enregistrés dans les pôles de Bromont (115 k\$) et du Lac-Brome (107 k\$)

10

22% des personnes en emploi dans Brome-Missisquoi sont dans le domaine de la vente et du service

11

Les travailleurs de la MRC de Brome-Missisquoi occupent des emplois dans l'industrie de la fabrication

12

La région de Brome-Missisquoi a connu une croissance de sa vitalité économique entre 2016 et 2018

13

Bromont mène avec la plus forte vitalité économique de l'ensemble des municipalités de Brome-Missisquoi

14

La région de Brome-Missisquoi compte près de 18 300 résidences unifamiliales en 2021 contre environ 17 130 en 2016 (+6,9%)

15

La valeur moyenne uniformisée des résidences unifamiliales dans Brome-Missisquoi s'élève à 301 230\$ en 2021, contre 266 273\$ en 2016 (+13,1%)

Avant-propos

*Portrait économique de la
région de Brome-Missisquoi*

Afin de dresser un portrait socioéconomique complet de la région de Brome-Missisquoi, les analyses suivantes ont été effectuées:

1. Évolution de la population, 2016-2024 ;
2. Répartition de la population selon l'âge, 2016-2024 ;
3. Solde des migrations, 2016-2020;
4. Évolution du nombre de travailleurs et le taux de travailleurs, 2015-2019, 2019;
5. Analyse du taux de chômage, 2021;
6. Revenu d'emploi moyen, 2019;
7. Revenu moyen par ménage, 2021;
8. Répartition de la population active selon le domaine d'emploi, 2021;
9. Répartition de la population active selon les principales industries, 2021
10. Analyse de l'indice de vitalité économique, 2016-2018;
11. Évolution du nombre d'unités d'évaluation et de la valeur moyenne uniformisée des résidences unifamiliales et des autres types de résidences, 2016-2021

**Les pages qui suivent présentent le portrait socioéconomique
de la région de Brome-Missisquoi**

La population de la région de Brome-Missisquoi connaîtra une croissance annuelle de 1,8% entre 2016 et 2024

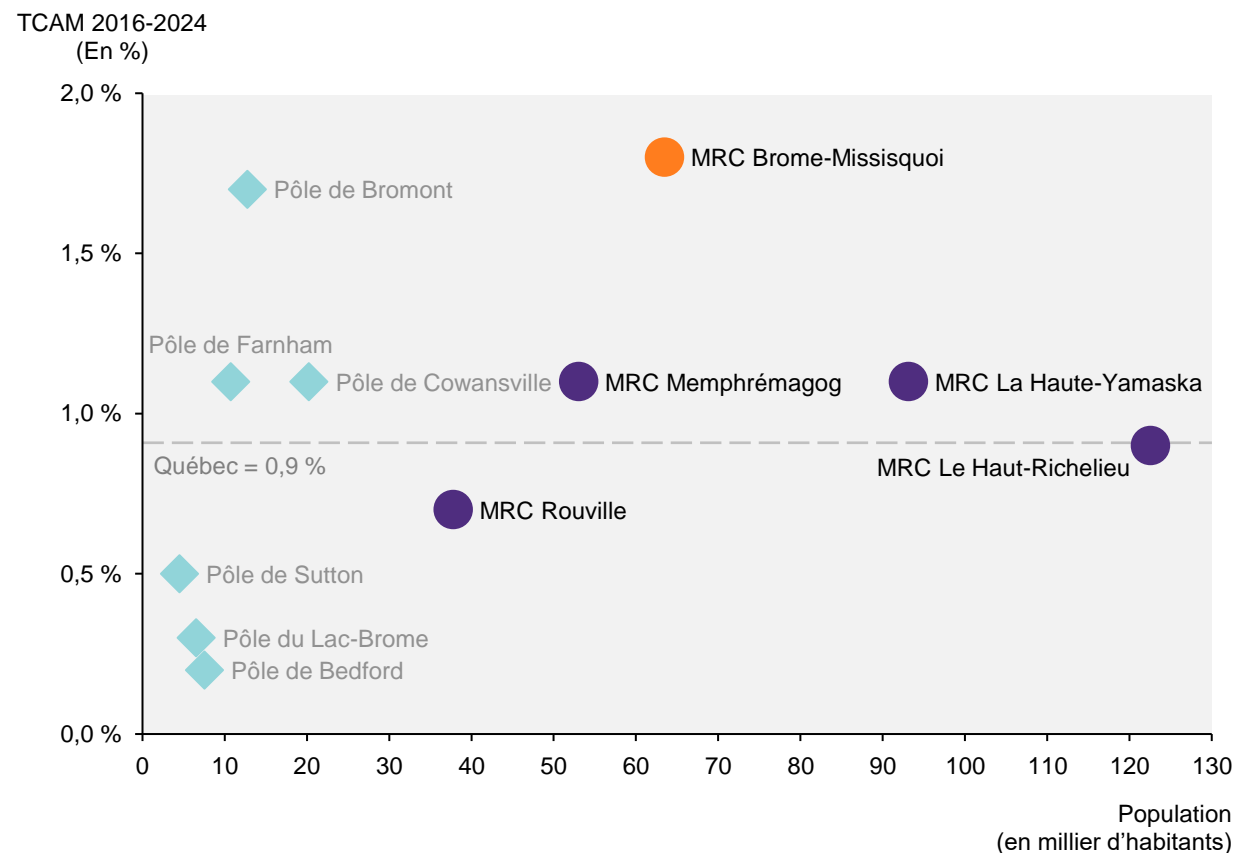
Portrait économique de la région de Brome-Missisquoi

La MRC de Brome-Missisquoi compte actuellement près de 63 500 habitants, faisant d'elle la 3^e région la plus peuplée parmi les MRC limitrophes. La région se situant au premier rang est le Haut-Richelieu (123 k), suivie par la Haute-Yamaska (93k).

Le taux de croissance annuel moyen (TCAM) de toutes les régions, à l'exception de Rouville, est égal ou supérieur à la croissance moyenne de la province. Le TCAM entre 2016 et 2024 le plus élevé est observé dans la région de Brome-Missisquoi (1,8%), suivi de Memphrémagog et La Haute-Yamaska avec un taux de croissance annuel moyen respectif de 1,1%.

Répartition des MRC selon le nombre d'habitants et le TCAM entre 2016 et 2024

En '000 d'habitants; 2020; TCAM* entre 2016-2024



Source: ISQ. Analyse RCGT.

*TCAM : Taux de croissance annuel moyen

Le pôle de Bromont est celui qui connaît la plus forte croissance de sa population

Portrait économique de la région de Brome-Missisquoi

Les pôles de Cowansville et de Bromont sont ceux qui comptent le plus de résidents avec un total respectif de près de 20 300 et 12 800 habitants. Ces pôles sont également ceux qui connaissent la plus grande croissance de leur population dans la région entre 2016 et 2024 avec des TCAM respectifs de 1,7% et 1,1%. Le pôle de Farnham connaît également une croissance de 1,1%.

Avec respectivement 7 575, 6 571 et 4 520 résidents, les pôles de Bedford, du Lac-Brome et de Sutton sont ceux ayant le moins de résidents. Leurs taux de croissance annuels moyens sont également faibles, mais tout de même positifs. Ces derniers se situent respectivement à 0,2%, 0,3% et 0,5%.

La variation entre les TCAM des différents pôles indique une plus forte attractivité de la part de certains d'entre eux.

Répartition des pôles de la région de Brome-Missisquoi selon le nombre d'habitants et le TCAM entre 2016 et 2024

En '000 d'habitants; 2021; TCAM entre 2016-2024*



Source: Statistique Canada. Analyse RCGT.

*TCAM : Taux de croissance annuel moyen

Brome-Missisquoi a une proportion de résidents âgés de « 65 ans et plus » de 26%, contre 55% de « 25 à 64 ans »

Portrait économique de la région de Brome-Missisquoi

La proportion de la population âgée de « 19 ans et moins » varie peu entre les années et ce, pour toutes les MRC. Dans Brome-Missisquoi, entre 2016 et 2024, la part que représente cette tranche d'âge dans l'ensemble de la population diminuera de 0,7 %.

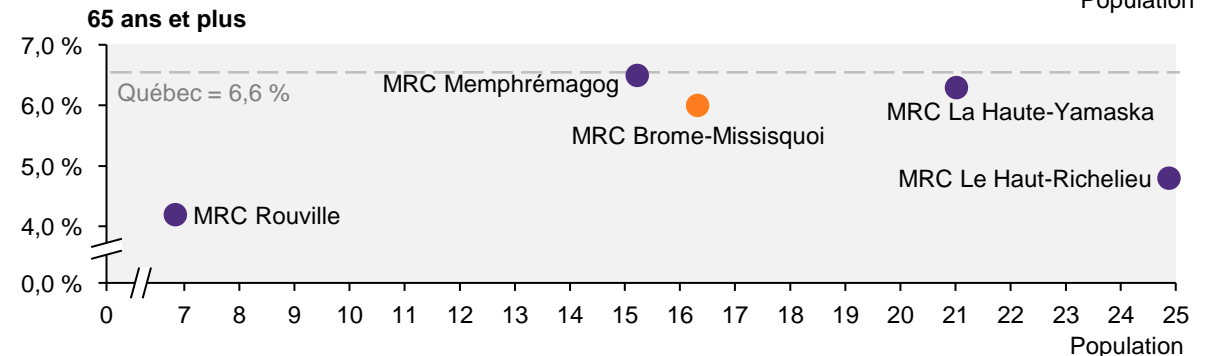
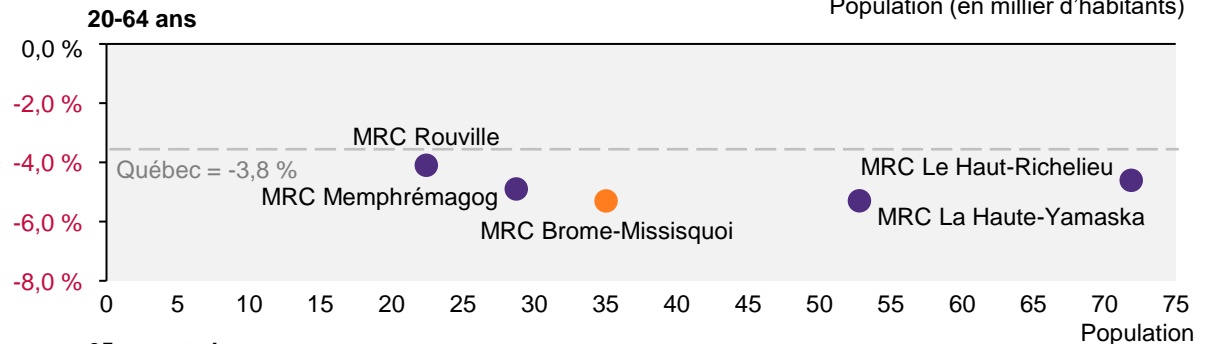
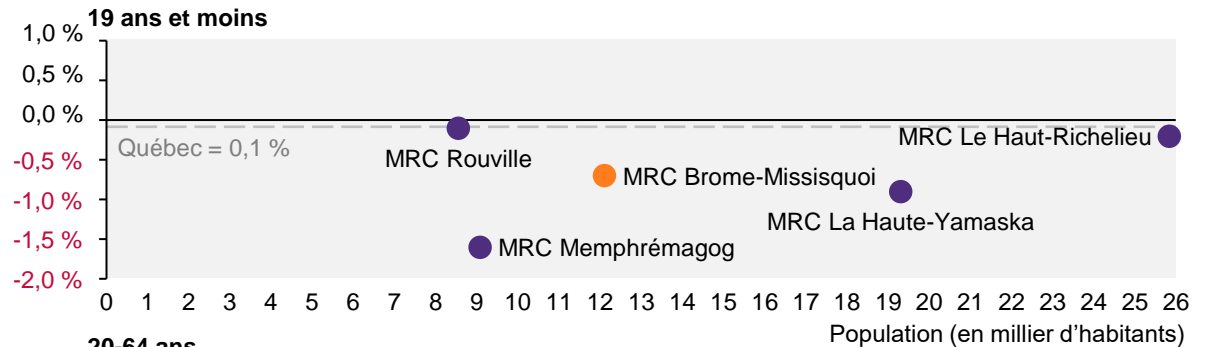
Les « 20 à 64 ans » représentent la plus grande proportion de la population dans toutes les régions incluant celle de Brome-Missisquoi. Toutefois, elle diminuera dans les prochaines années. Dans Brome-Missisquoi, cette baisse sera de 5,3 %.

La proportion des résidents âgés de « 65 ans et plus » augmentera principalement dans les MRC Memphrémagog (6,5 %), La Haute-Yamaska (6,3 %) et Brome-Missisquoi (6,0 %).

De manière générale, la proportion des « 65 ans et plus » augmentera dans les prochaines années au détriment des « 20 à 64 ans ».

Répartition des MRC pour chaque tranche d'âge selon le nombre d'habitants et la variation de la part de cette tranche entre 2016 et 2024

En '000 d'habitants; 2020; variation de proportion entre 2016-2024e



Source: ISQ. Analyse RCGT.

La proportion des « 65 ans et plus » est la plus élevée dans les pôles de Sutton et du Lac-Brome

Portrait économique de la région de Brome-Missisquoi

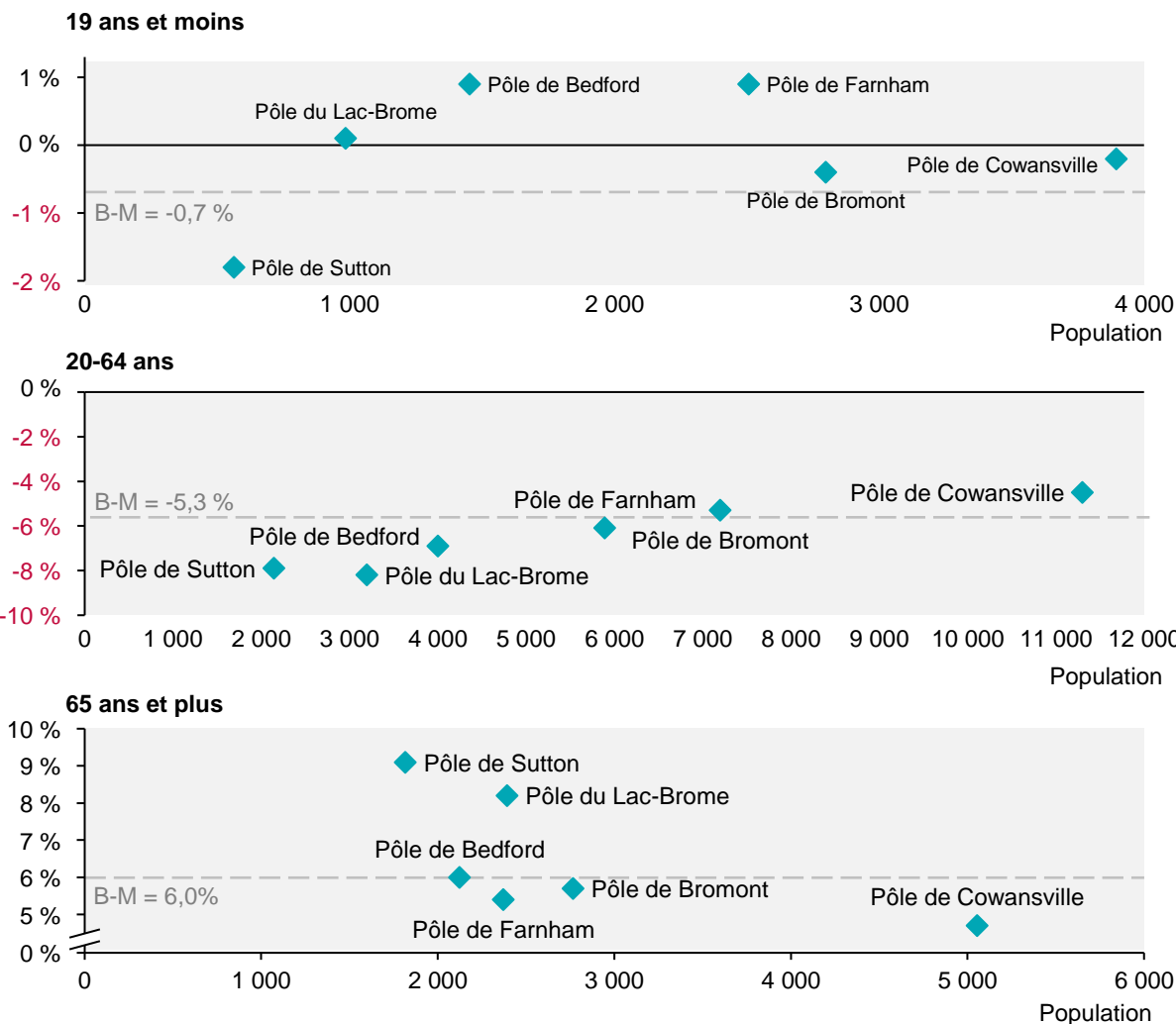
La proportion de la population âgée de « 19 ans et moins » variera peu entre 2016 et 2024 dans les pôles de Brome-Missisquoi. Dans les pôles de Bedford et de Farnham, elle augmentera de 0,9 % tandis qu'elle diminuera de 1,8 % dans la pôle de Sutton.

Malgré qu'il représente la plus grande partie de la population, la proportion des « 20 à 65 ans » diminuera dans les prochaines années. Les pôles du Lac-Brome et de Sutton sont ceux qui connaîtront les plus fortes diminutions avec des variations respectives de -8,2 % et -7,9 %.

Entre 2016 et 2024, tous les pôles verront leurs résidents en âge de travailler diminuer au détriment des « 65 ans et plus ». La proportion de ces derniers augmentera plus fortement dans les pôles de Sutton (9,1 %), du Lac-Brome (8,2 %) et de Bedford (6,0 %). Elle sera plus modeste dans les pôles de Cowansville (4,7 %) et de Farnham (5,4 %).

Répartition des pôles selon le nombre de résidents et la variation de la proportion de chaque tranche d'âge entre 2016 et 2024

En nombre d'habitants; 2020; variation de proportion entre 2016-2024e



Source: Statistique Canada. Analyse RCGT.

La MRC de Brome-Missisquoi a accueilli le plus grand nombre de résidents suite à des migrations interrégionales

Portrait économique de la région de Brome-Missisquoi

Les migrations interrégionales sont celles qui ont attiré le plus grand nombre de nouveaux résidents dans la région de Brome-Missisquoi et dans les régions limitrophes.

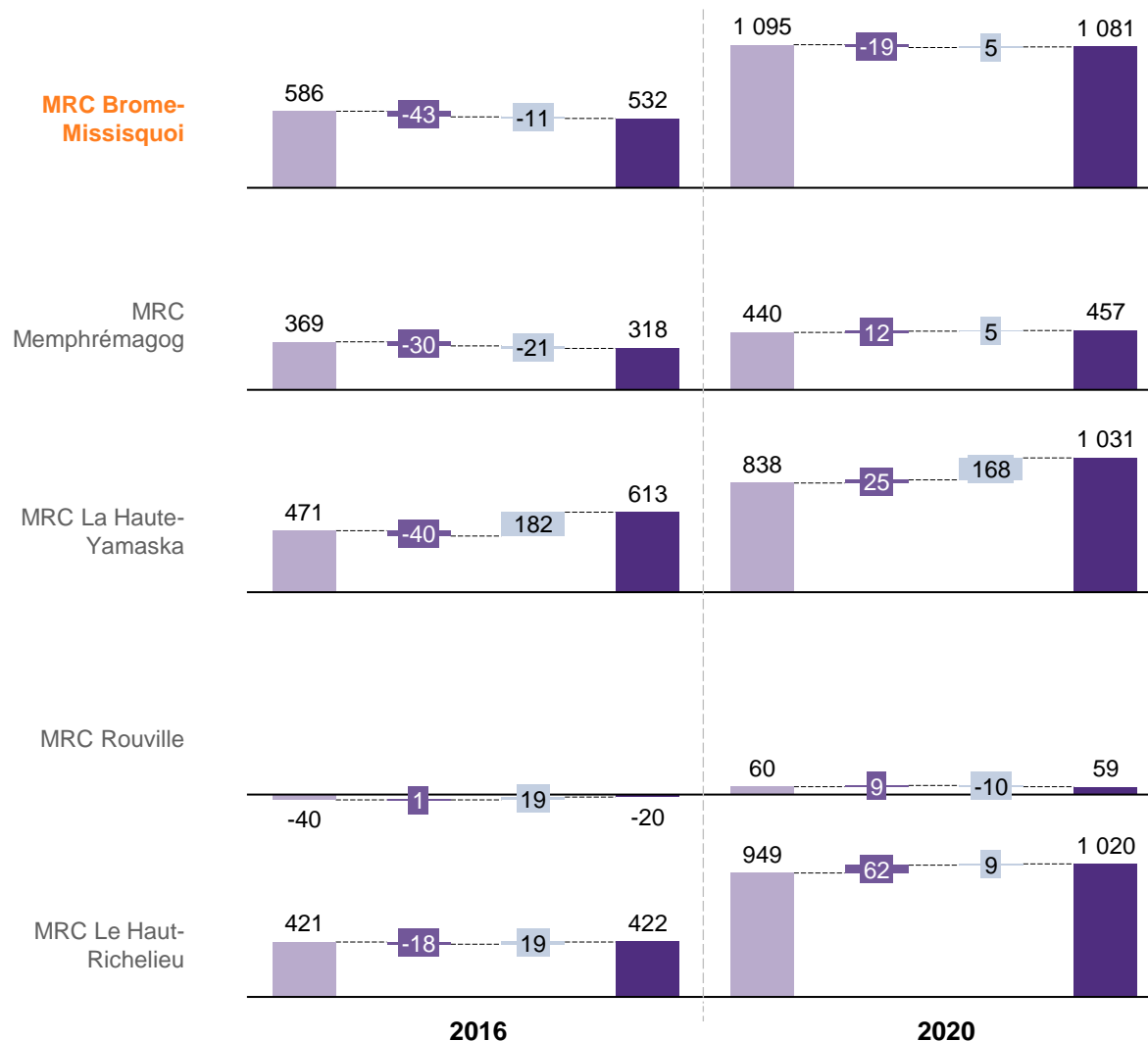
Les régions de Brome-Missisquoi, La Haute-Yamaska et Le Haut-Richelieu sont celles qui ont attirés le plus de nouveaux résidents provenant d'une autre région du Québec avec respectivement 1 095, 959 et 838 nouveaux habitants en 2020.

La région de La Haute-Yamaska a un pouvoir d'attraction de nouveaux résidents internationaux. Les migrations internationales de ce territoire sont nettement plus élevées que dans les autres régions et ont peu diminué entre 2016 et 2020, malgré le contexte de la pandémie.

Solde migratoire

En nombre d'habitants; 2016-2020

Interrégionale Interprovinciale
Internationale Total



Source: ISQ. Analyse RCGT.

Le nombre de travailleurs dans Brome-Missisquoi a cru à un taux annuel moyen de 1,5% entre 2015 et 2019

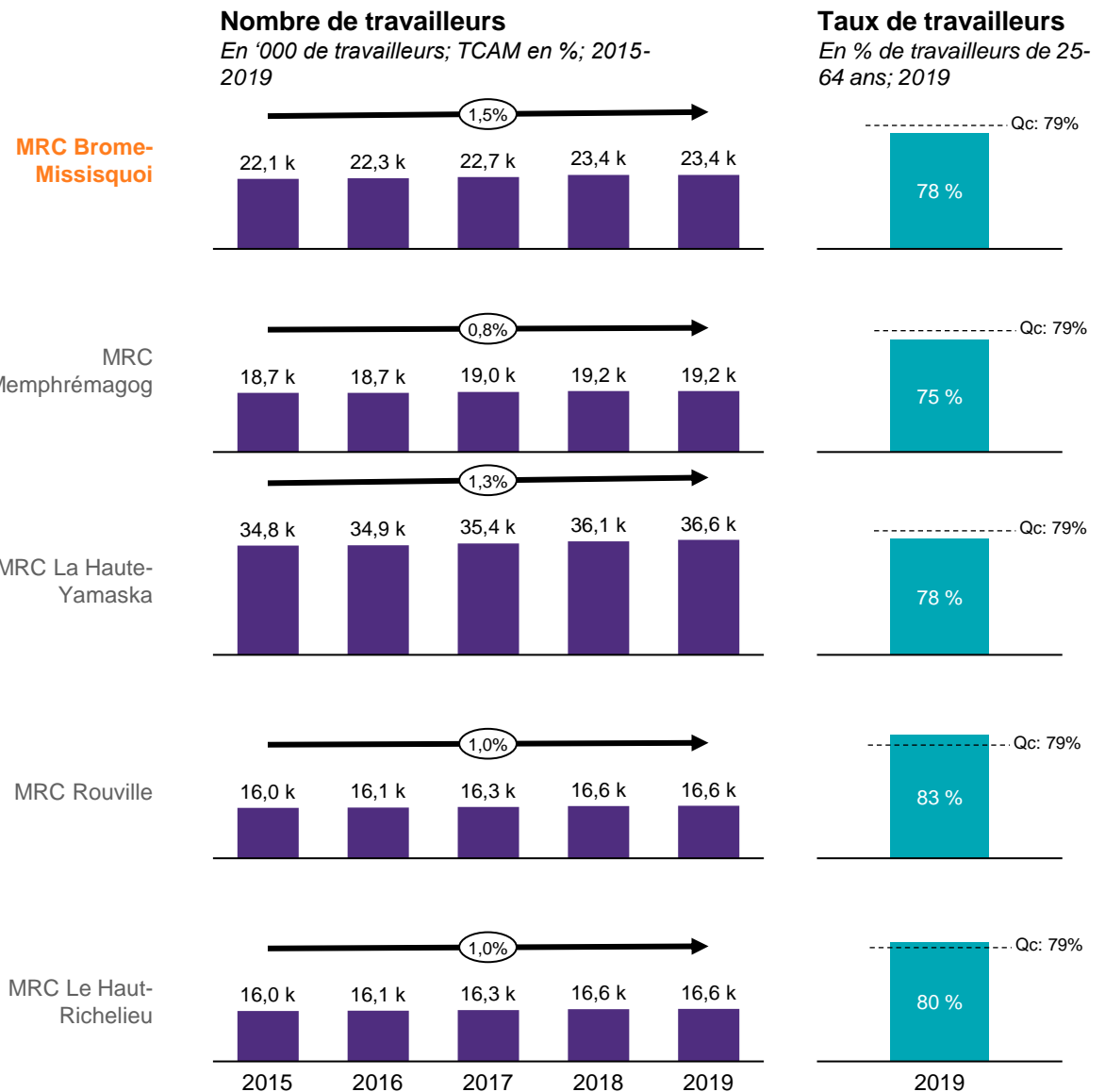
Portrait économique de la région de Brome-Missisquoi

Le nombre de travailleurs de la région de Brome-Missisquoi a connu une forte croissance entre 2015 et 2019 avec un taux de croissance annuel moyen (TCAM) de 1,5%. Elle comptait un total de 23 400 travailleurs en 2019. Les MRC de La Haute-Yamaska et de Rouville suivent avec des TCAM respectifs de 1,3% et de 1,0%.

Le taux de travailleurs¹ représente également un bon indicateur du marché du travail. Malgré la croissance du nombre de travailleurs dans la MRC Brome-Missisquoi, le taux de travailleurs se situe à 78%, ce qui est juste en dessous de la moyenne provinciale de 79%.

1. Le taux de travailleurs « correspond au nombre de travailleurs, exprimé en pourcentage du nombre de particuliers ayant produit une déclaration de revenus auprès de Revenu Québec. » ISQ

Source: ISQ. Analyse RCGT.



Le taux de chômage dans la MRC de Brome-Missisquoi s'élève à 4,9%

Portrait économique de la région de Brome-Missisquoi

Le taux de chômage s'établit à 4,9% dans la MRC de Brome-Missisquoi. Les pôles aillant des taux plus élevés que la moyenne régionale sont Bromont (5,6%) et Sutton (5,1%). Les pôles enregistrant les taux de chômage les plus faible sont le Lac-Brome (4,1%) et Farnham (4,2%).

De plus, les taux de chômage de l'ensemble des pôles ont diminués entre 2016 et 2021. Les diminutions les plus importantes ont eu lieu dans les pôles de Bedford (-1,6%) et de Farnham (-1,3%). Le pôle de Bromont a connu la plus faible baisse de son taux de chômage avec -0,4%.

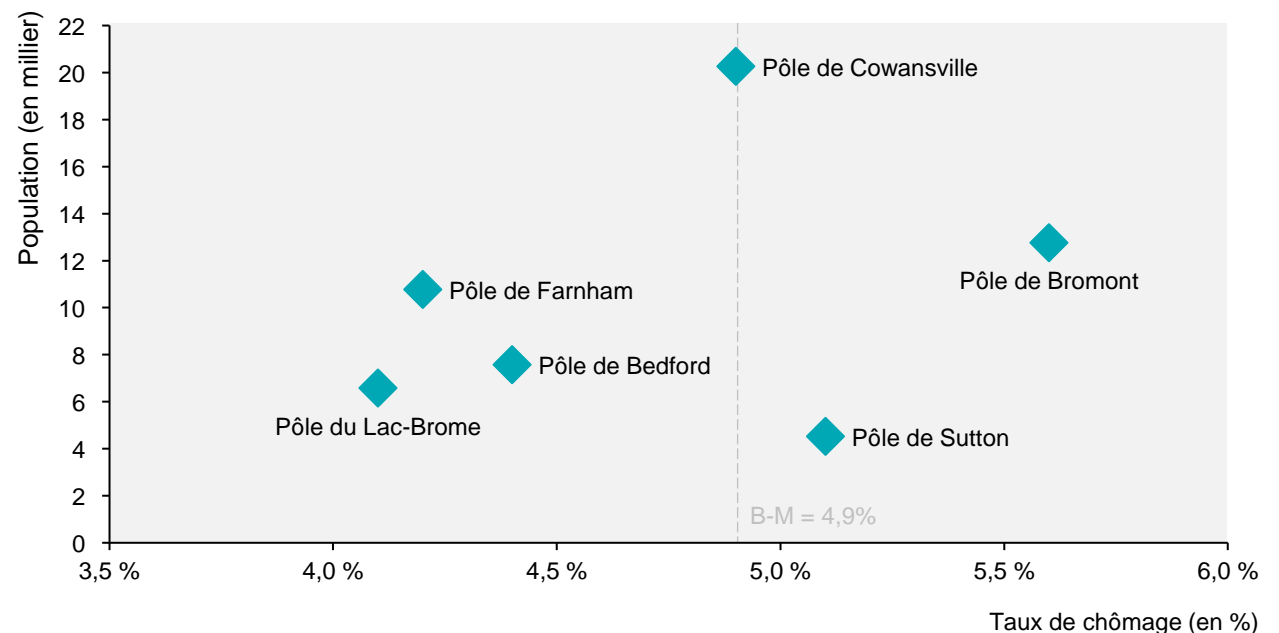
Une économie est considéré en situation de plein emploi lorsque son taux de chômage est inférieur à environ $\pm 6\%$. C'est le cas pour la MRC de Brome-Missisquoi et de tous ces pôles de manière individuelle.

1. Le taux de chômage correspond à la proportion en pourcentage de la population active qui est sur le chômage.

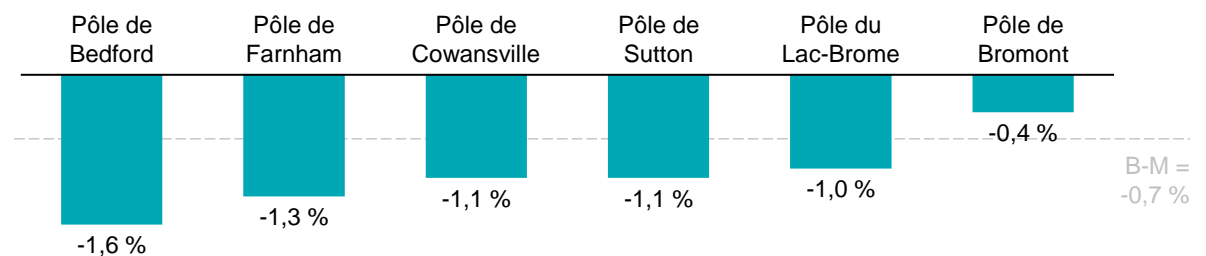
Source: Statistiques Canada. Analyse RCGT.

Répartition des pôles de la région de Brome-Missisquoi selon le taux de chômage et le nombre d'habitants

Taux de chômage en %; population en '000 d'habitants; 2021



Variation du taux de chômage entre 2016 et 2021



Le revenu d'emploi moyen se situait à 50 000\$ dans Brome-Missisquoi en 2019, ce qui est 15% de plus qu'en 2016

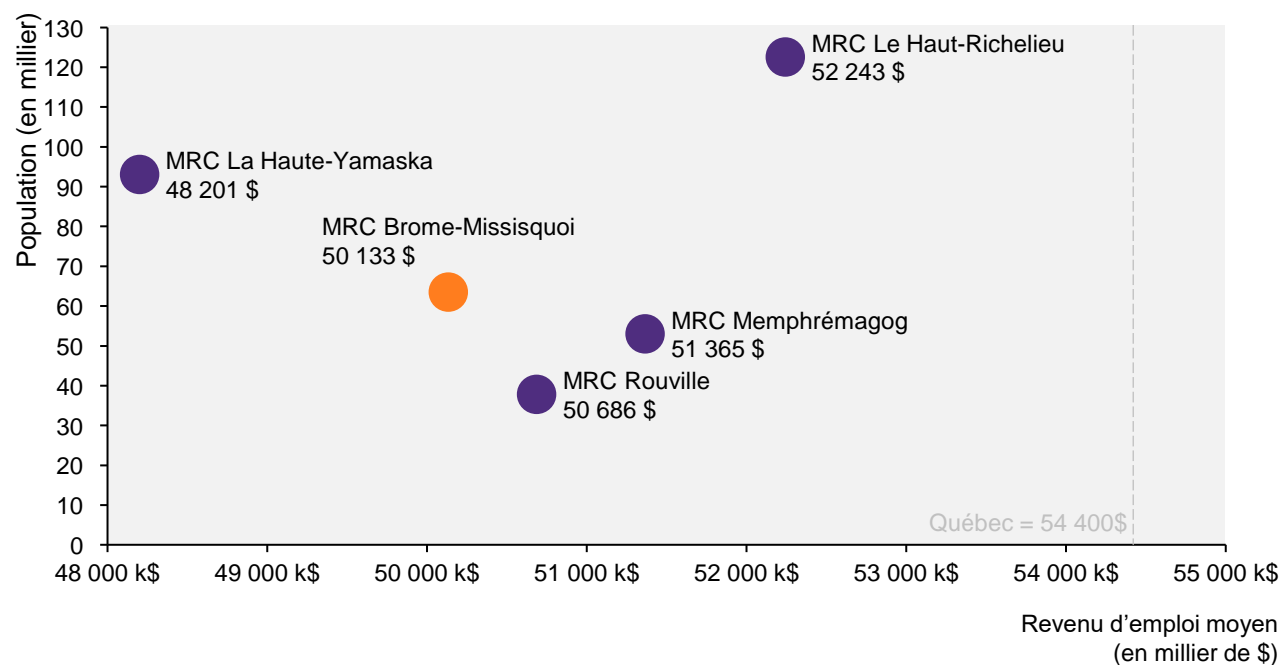
Portrait économique de la région de Brome-Missisquoi

Les revenus d'emploi annuels moyens dans Brome-Missisquoi sont d'environ 50 000\$, soit inférieur entre 1 000\$ et 1 500 \$ (2%) que dans les secteurs de Memphrémagog, de Rouville et du Haut-Richelieu, contre environ 2 000\$ (4%) de plus que pour La Haute-Yamaska.

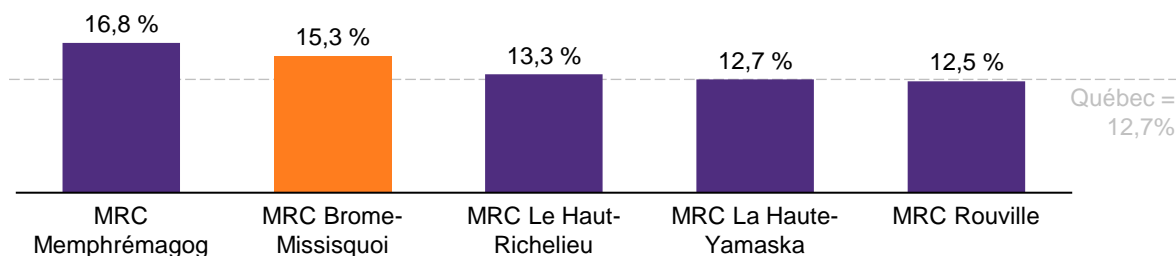
Le revenu moyen a augmenté de 15,3% dans Brome-Missisquoi entre 2016 et 2019, ce qui est la deuxième plus forte augmentation parmi les régions voisines derrière Memphrémagog (16,8%).

Répartition des MRC selon le revenu d'emploi moyen et le nombre d'habitants

Revenu d'emploi moyen en '000 de \$; 2019; population en '000 d'habitants; 2021



Variation du revenu d'emploi moyen entre 2016 et 2019



Source: ISQ. Analyse RCGT.

Les revenus moyens par ménage les plus élevés sont enregistrés dans les pôles de Bromont et du Lac-Brome

Portrait économique de la région de Brome-Missisquoi

Les revenus moyens dans les ménages des pôles de Bromont, du Lac-Brome et de Sutton s'élèvent respectivement à ±115 000\$, 107 000\$ et 92 000\$. Ces trois pôles se situent au-dessus de la moyenne de Brome-Missisquoi, située à 90 300\$. Dans les autres pôles, soit Bedford, Cowansville et Farnham, les revenus moyens par ménage se retrouvent en dessous de la moyenne régionale.

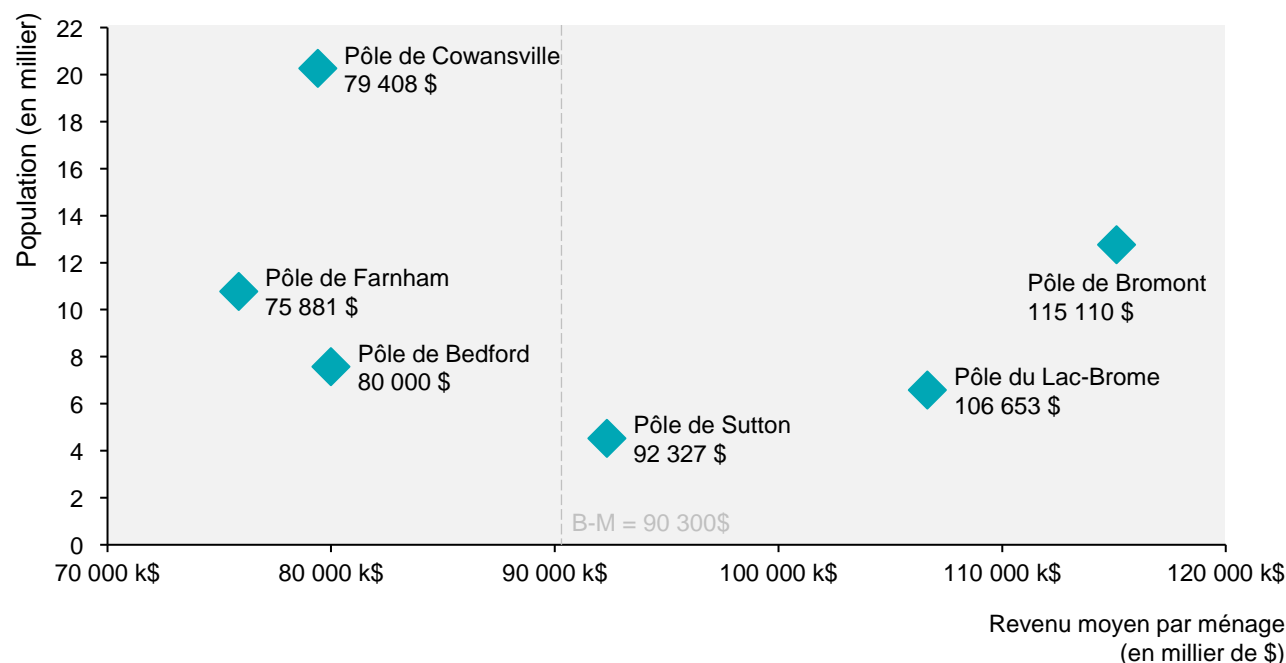
Le revenu moyen par ménage a augmenté de 18,7% (14 200\$) entre 2016 et 2021 dans Brome-Missisquoi. Les pôles de Bedford, du Lac-Brome et de Bromont ont connu des hausses supérieures à la moyenne régionale et s'élèvent respectivement à 19,4%, 18,9% et 18,5%. Les pôles de Cowansville, Farnham et Sutton ont, quant à eux, connu des croissances de 17,9%, 16,9% et 16,5%.

On retrouve la plus grande disparité entre les revenus moyens et médians par ménage dans les pôles du Lac-Brome (28%), de Bromont (23%) et de Sutton (23%).

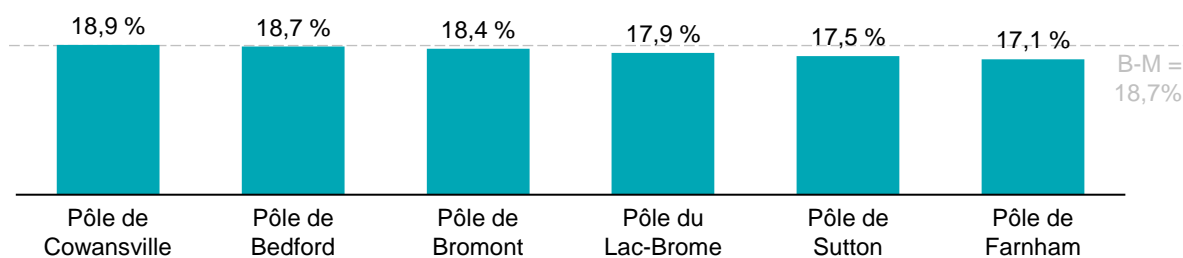
Source: Statistiques Canada. Analyse RCGT.

Répartition des pôles de la région de Brome-Missisquoi selon le revenu d'emploi moyen et le nombre d'habitants

Revenu moyen par ménage en '000 de \$; 2019; population en '000 d'habitants; 2021



Variation du revenu par ménage moyen entre 2016 et 2021



22% des personnes en emploi dans Brome-Missisquoi sont dans le domaine de la vente et du service

Portrait économique de la région de Brome-Missisquoi

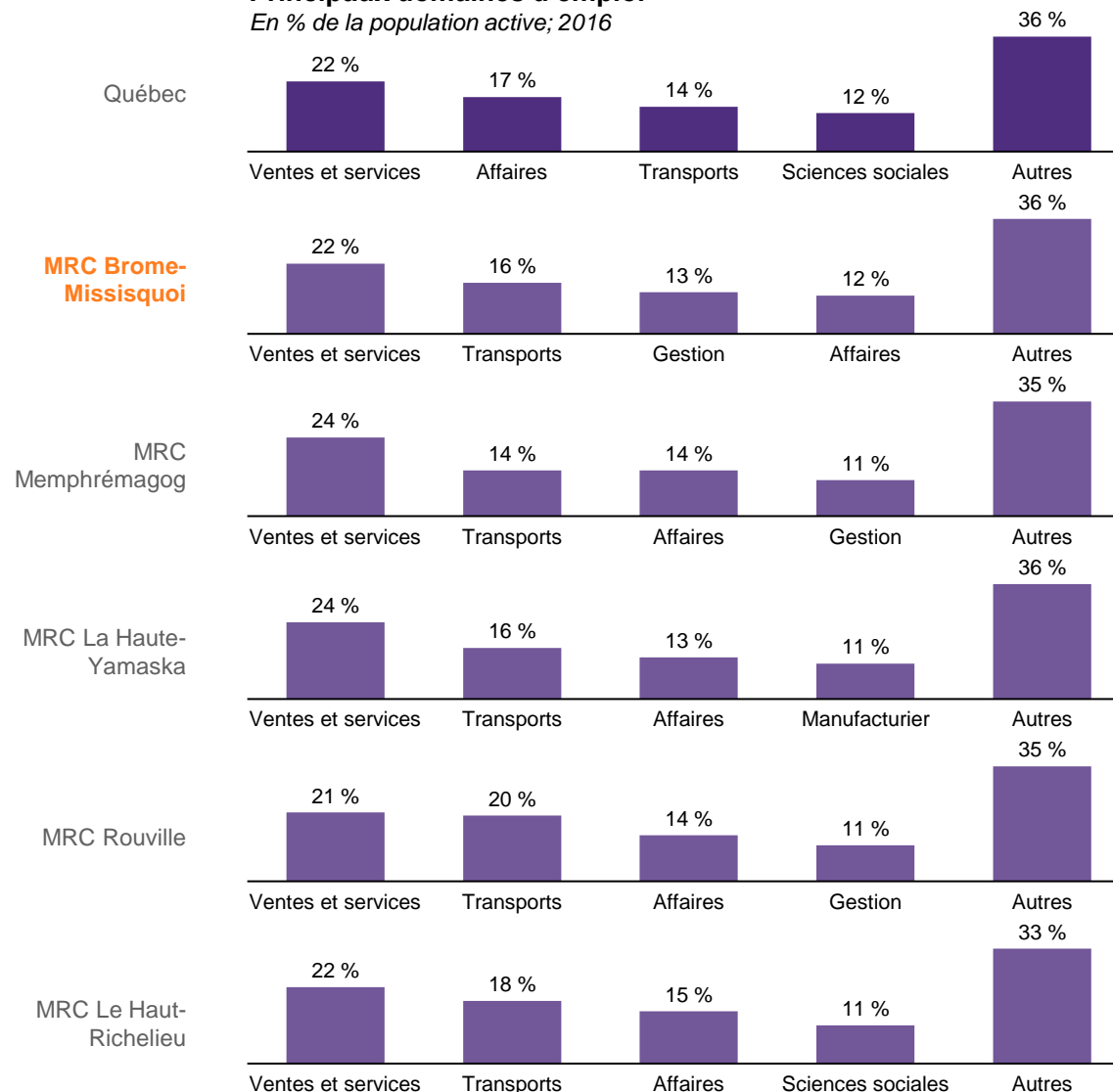
Principale catégorie de profession au Québec, le domaine « ventes et services » est également le plus fréquent chez les personnes en emploi dans la région Brome-Missisquoi et celles avoisinante.

Le domaine du transport arrive par la suite dans Brome-Missisquoi et les régions limitrophes tandis qu'il est au troisième rang dans l'ensemble du Québec.

Les quatre principaux domaines d'emploi dans Brome-Missisquoi sont « ventes et services », « transports », « gestion » et « affaires » avec des parts respectives de 22%, 16%, 13% et 12%.

Principaux domaines d'emploi

En % de la population active; 2016



Source: Statistiques Canada. Analyse RCGT.

Les travailleurs de la MRC de Brome-Missisquoi occupent des emplois dans l'industrie de la fabrication

Portrait économique de la région de Brome-Missisquoi

Les travailleurs de la MRC de Brome-Missisquoi occupent principalement des emplois dans le secteur de la fabrication (17 %), du commerce de détail (12 %) et de la santé (11 %).

L'industrie de la fabrication occupe la première position dans tous les pôles à l'exception de celui de Sutton, pour qui, il s'agit du commerce de détail.

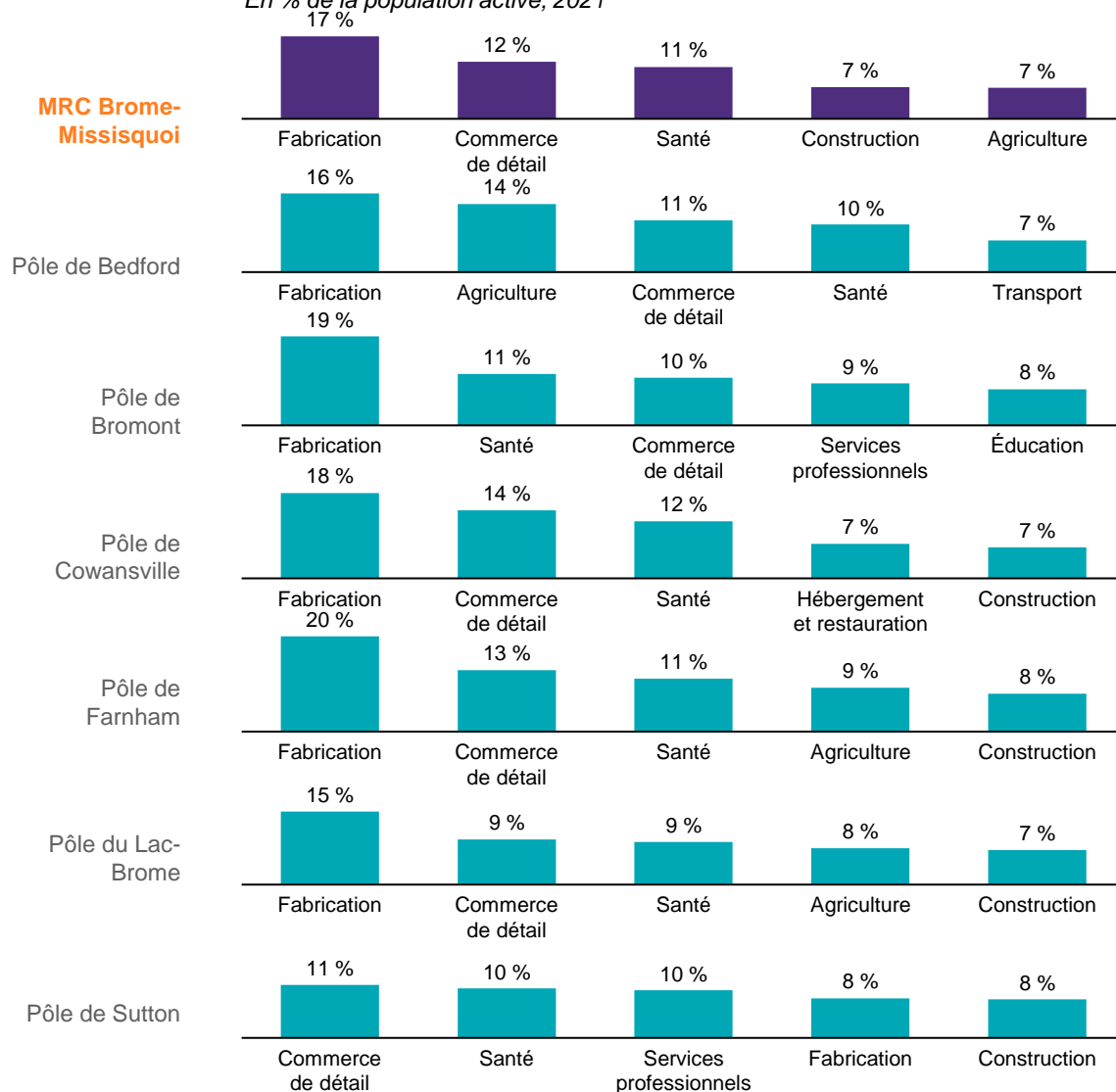
Le secteur du commerce de détail se situe dans les trois premières positions des différents pôles.

L'agriculture apparaît en deuxième position dans le pôle de Bedford et en quatrième dans Farnham et Lac-Brome.

À noter que ces proportions sont restées stables depuis 2016.

Répartition des travailleurs selon les principales industries

En % de la population active; 2021



Source: Statistiques Canada. Analyse RCGT.

La région de Brome-Missisquoi a connu une croissance de sa vitalité économique entre 2016 et 2018

Portrait économique de la région de Brome-Missisquoi

« L'indice de vitalité économique des territoires représente la moyenne géométrique des variables normalisées de trois indicateurs, à savoir le taux de travailleurs, le revenu total médian des particuliers et le taux d'accroissement annuel moyen de la population sur cinq ans. Ces indicateurs représentent chacun une dimension essentielle de la vitalité, soit respectivement le marché du travail, le niveau de vie et la dynamique démographique ».

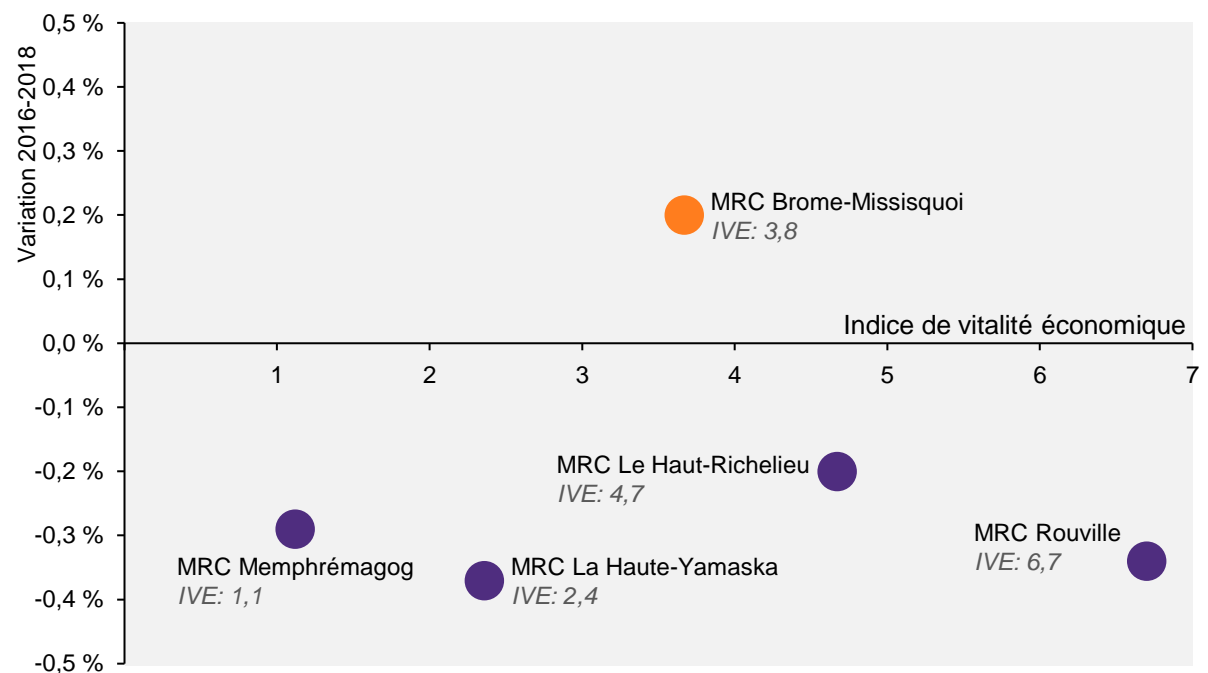
– Institut de la Statistique du Québec (ISQ)

La région de Brome-Missisquoi tire bien son épingle du jeu, puisqu'elle connaît une croissance de sa vitalité économique tandis que les régions avoisinantes connaissent plutôt une diminution. En effet, l'indice de vitalité économique* de Brome-Missisquoi a augmenté de 0,2 point entre 2016 et 2018.

L'indice de l'ISQ permet également de comparer les MRC entre elles, mettant ainsi Brome-Missisquoi derrière Le Haut-Richelieu et Rouville en terme de vitalité économique.

Répartition des MRC selon leur indice de vitalité économique* et la variation de celle-ci entre 2016 et 2018

En unité, variation entre 2016-2018



* L'indice de vitalité économique d'un territoire est la moyenne géométrique des variables normalisées des trois indicateurs suivants:

- le revenu total médian des particuliers de 18 ans et plus
- le taux de travailleurs
- le taux d'accroissement annuel moyen de la population sur cinq ans.

Source: ISQ. Analyse RCGT.

Bromont mène avec la plus forte vitalité économique de l'ensemble des municipalités de Brome-Missisquoi

Portrait économique de la région de Brome-Missisquoi

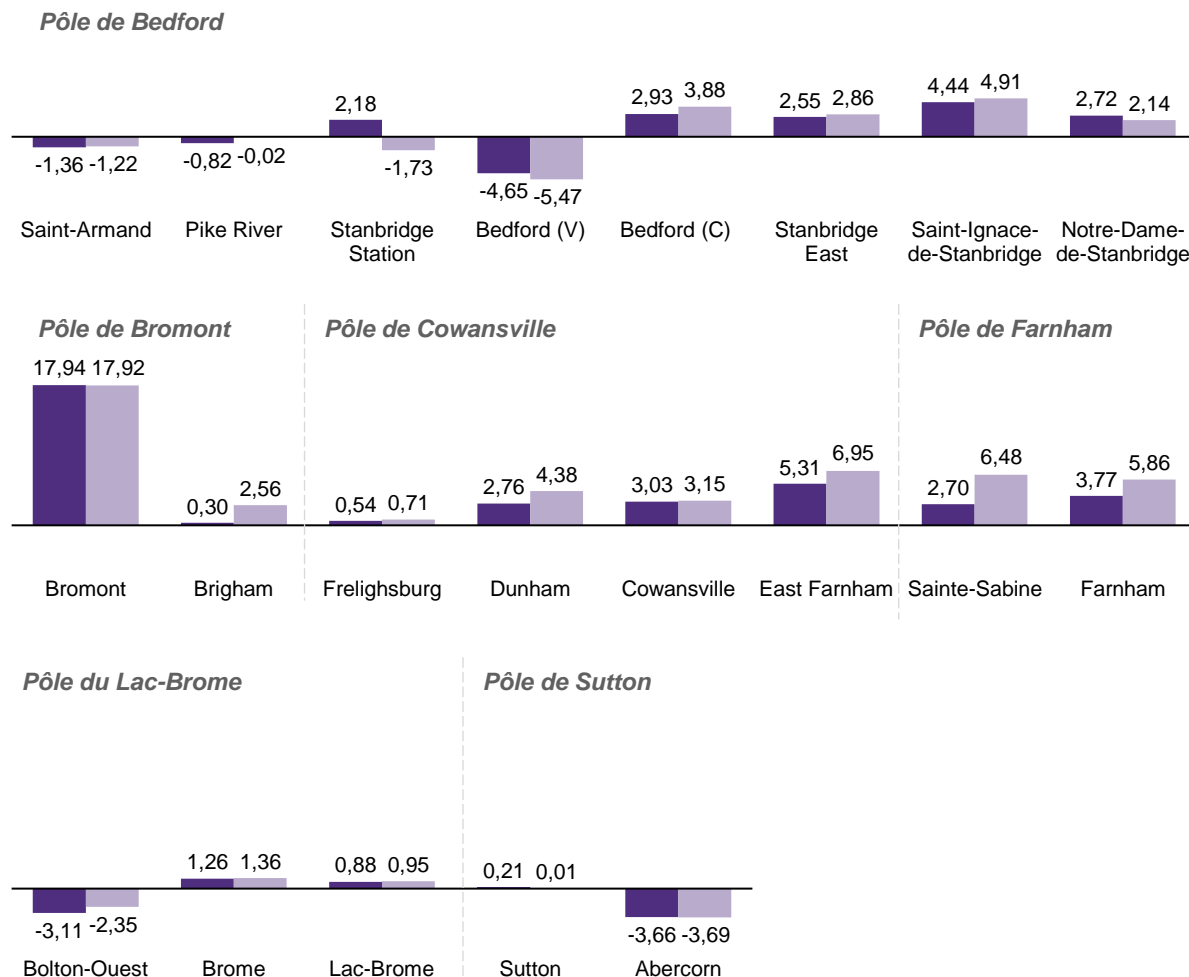
La ville de Bromont obtient un indice de vitalité économique de 17,92 en 2018, la mettant loin devant toutes les autres municipalités de la région de Brome-Missisquoi. Le deuxième indice le plus élevé est de 6,95 et est enregistré à East Farnham dans le pôle de Cowansville.

Certaines municipalités enregistrent des indices négatifs, ce qui nous informe qu'elle accuse un retard en terme de vitalité économique comparativement à la majorité des municipalités du Québec. La ville de Bedford et la municipalité d'Abercorn sont celles qui accusent les retards les plus importants avec des indices respectifs de -5,47 et -3,69.

Sur les 21 municipalités de la région, 15 d'entre elles ont des indices positifs tandis que les 6 autres, dont 4 dans le pôle de Bedford, ont un indice négatif.

Indice de vitalité économique en fonction des pôles de la région
2016-2018

■ 2016 ■ 2018



Source: ISQ. Analyse RCGT.

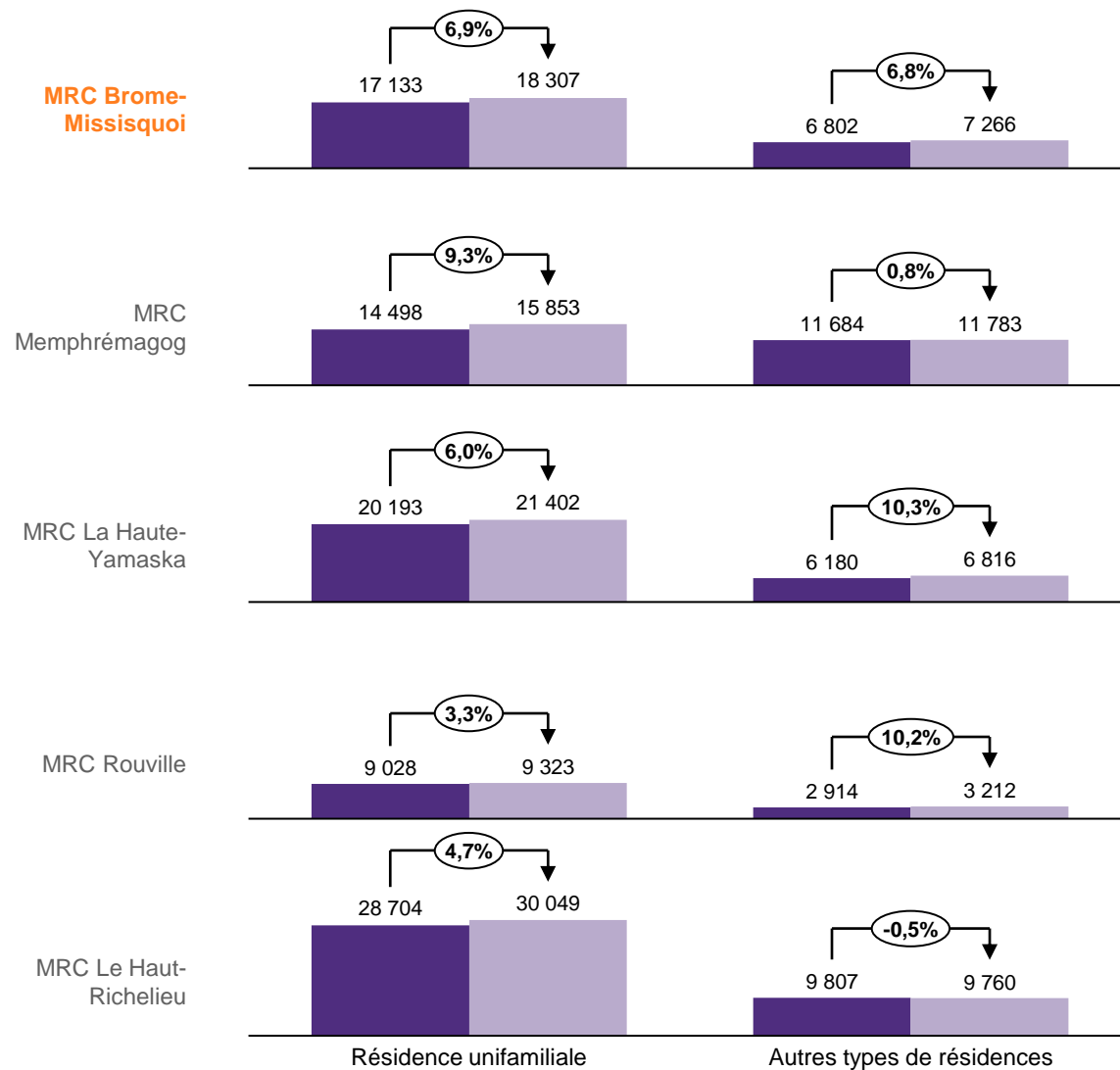
La région de Brome-Missisquoi compte près de 18 500 résidences unifamiliales en 2021 contre 17 000 en 2016

Portrait économique de la région de Brome-Missisquoi

Nombre d'unités d'évaluation

Nombre d'unités; 2016-2021

■ 2016 ■ 2021



Dans Brome-Missisquoi, le nombre d'unités d'évaluation de résidence unifamiliale s'élève à 18 307 en 2021 et à 7 266 pour tous les autres types de résidences. Cela correspond respectivement à des hausses de 6,9% et 6,8% depuis 2016.

Celles-ci sont plus faibles que les variations observées dans Memphrémagog (9,3%) pour les résidences unifamiliales et de La Haute-Yamaska (10,3%) et Rouville (10,2%) pour les autres types de résidences.

À noter que les « autres types de résidences » incluent les copropriétés, les immeubles de 2 logements et plus, les chalets et maisons de villégiature, etc.

Source: ISQ. Analyse RCGT.

La valeur moyenne uniformisée des résidences unifamiliales dans Brome-Missisquoi s'élève à 301 230\$ en 2021

Portrait économique de la région de Brome-Missisquoi

Les résidences unifamiliales de Brome-Missisquoi sont évaluées à une valeur de 301 230\$ en 2021, ce qui est supérieur à celles dans les régions de la Haute-Yamaska, Rouville et Le Haut-Richelieu. Elles ont connu une hausse de 13,1% depuis 2016. Cette augmentation est semblable à celle vécue dans Rouville (13,1%) et Le Haut-Richelieu (13,0%), mais plus élevée que dans La Haute-Yamaska (11,9%).

La valeur moyenne des autres types de résidences est de 330 572\$ en 2021 dans Brome-Missisquoi. Elle a augmenté de 21,4% depuis 2016, ce qui représente la plus forte hausse parmi les MRC limitrophes.

À noter que les « autres types de résidences » incluent les copropriétés, les immeubles de 2 logements et plus, les chalets et maisons de villégiature, etc.

Source: ISQ. Analyse RCGT.

Valeur moyenne uniformisée

En dollars; 2016-2021

