

## Politique de taux d'intérêt – Fonds locaux

Adoptée au conseil de la MRC le 19 mai 2026

(RÉSOLUTION NUMÉRO 228-0526)

### Taux d'intérêt

Risque/ Type de prêt	Prêt	
	FLI	FLS
	Taux d'intérêt annuel %	
1 Très faible	[4,0 à 6,0]	[4,0 à 6,0]
2 Faible	[5,0 à 7,0]	[5,0 à 7,0]
3 Moyen	[6,0 à 8,0]	[6,0 à 8,0]
4 Élevé	[7,5 à 9,5]	[8,0 à 10,0]
5 Très élevé	[8,5 à 10,5]	[9,0 à 11,0]
6 Excessif	N/A	

Risque/ Type de prêt	Prêt participatif					
	FLI		FLS		Combiné	
	Taux d'intérêt	Rendement recherché	Taux d'intérêt	Rendement recherché	Taux d'intérêt	Rendement recherché
1 Très faible	[2,0 à 4,0]	[4,5 à 6,5]	[2,0 à 4,0]	[4,5 à 6,5]	[2,0 à 4,0]	[4,5 à 6,5]
2 Faible	[3,0 à 5,0]	[5,5 à 7,5]	[3,0 à 5,0]	[5,5 à 7,5]	[3,0 à 5,0]	[5,5 à 7,5]
3 Moyen	[4,0 à 6,0]	[7,5 à 9,5]	[4,0 à 6,0]	[7,5 à 9,5]	[4,0 à 6,0]	[7,5 à 9,5]
4 Élevé	[5,5 à 7,5]	[9,5 à 11,5]	[6,0 à 8,0]	[10,0 à 12,0]	[5,5 à 8,0]	[9,5 à 12,0]
5 Très élevé	[6,5 à 8,5]	[10,5 à 12,5]	[7,0 à 9,0]	[11,0 à 13,0]	[6,5 à 9,0]	[10,5 à 13,0]
6 Excessif	N/A					

### Fourchette de taux

L'utilisation d'une fourchette de taux plutôt qu'un taux précis se veut dans le but d'offrir de la flexibilité selon la situation. Voici des éléments pouvant être pris en considération dans la détermination d'un taux à l'intérieur d'une fourchette :

- Le niveau du taux directeur de la Banque du Canada
- Les taux offerts par les autres partenaires du montage financier
- Le niveau de risque plus précis que celui calculé par la cote de risque (par exemple un risque moyen-élevé serait dans le haut de la fourchette du risque moyen)
- Des garanties ayant une certaine valeur (par exemple hypothèque mobilière de 1<sup>er</sup> rang)
- Supporter et favoriser les projets ayant des retombées positives ou priorisées par la MRC (par exemple un projet de relève pour le FLS)
- Tout autre élément n'étant pas pris en compte dans la grille de détermination du risque

### Taux pondéré

Le FLI et le FLS adopte des taux distincts. Seul le taux pondéré sera diffusé auprès du client et seul ce taux apparaîtra dans le contrat de prêt.

Par exemple, dans le cas où le partenariat FLI/FLS prévoit un partage 60/40 des dossiers, un prêt de 160 000 \$ pour un terme de 72 mois, dont le taux FLI est de 6 % et le taux FLS est de 8 %, affichera un taux pondéré de 6,8 %.

### Prêt garanti

Le taux d'intérêt ou de rendement peut être diminué de 1 % à 2 % dans le cas de prêt garanti par une hypothèque de premier rang sur des biens tangibles dont la valeur est supportée par une évaluation.

### Intérêts sur les intérêts

Les intérêts non remboursés à l'échéance porteront intérêt au même taux que le prêt.

### Taux Fixe

Les taux sont déterminés lors du financement initial et sont fixes. Cependant, à la discrétion du CLD et avec l'accord du CIC, le taux peut

occasionnellement faire l'objet d'une révision pour mieux refléter le risque lié à l'entreprise. Par exemple, une entreprise ayant un taux élevé au démarrage qui améliorerait sa situation financière pourrait faire l'objet d'une diminution de taux.

#### Financement durable

Le CLD est engagé dans une démarche de financement durable et souhaite encourager les entreprises à adopter des comportements soucieux de l'environnement, la société et la gouvernance. En ce sens, sur une base volontaire des promoteurs, une démarche pourra être amorcée dans le but d'atteindre des objectifs de financement durable. À l'atteinte de ces objectifs, le taux d'intérêt pourra être diminué jusqu' à 1,5 %, pour le restant du terme. Cette réduction de taux pourra s'appliquer à tout moment jusqu'à la fin du terme. La possibilité de réduction de taux doit cependant être autorisée lors du financement initial avec l'accord du CIC et doit faire partie du contrat de prêt avec l'entreprise. Une clause devra mentionner que la réduction peut ne plus être disponible sans préavis. L'octroi des réductions de taux doit également s'insérer dans une perspective de pérennité des fonds FLI et FLS.

#### Signature

La présente constitue le texte intégral de la politique de taux adoptée par la MRC.

---

Mélanie Thibault, directrice générale de la MRC Brome-Missisquoi